



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2112]

नई दिल्ली, सोमवार, अक्टूबर 11, 2010/आश्विन 19, 1932

No. 2112]

NEW DELHI, MONDAY, OCTOBER 11, 2010/ASVINA 19, 1932

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 11 अक्टूबर, 2010

का.आ. 2475(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत मुख्य योजना/जोन 'एम', रोहिणी उप-नगर (उत्तर-पश्चिम दिल्ली-2) की क्षेत्रीय योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सार्वजनिक सूचना की तारीख से 30 दिनों की अवधि के अन्दर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, बी-ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने/सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

संशोधन :

स्थल संख्या	स्थान	क्षेत्रफल (हेक्टे.)	भूमि उपयोग (दि.मु. यो.-2021) और क्षेत्र. यो.-जोन 'एम'	भूमि उपयोग परिवर्तित	सीमाएं
1.	पूठ कलां के समीप सैक्टर-20 एफ. 20(29) 2010/एमपी	28.0	आवासीय	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	उत्तर-पश्चिम-13.5 मी. चौड़ी सड़क दक्षिण-जे. जे. कॉलोनी, सुल्तान पुरी पूर्व-पूठ कलां तक गांव सड़क पश्चिम-किरारी सुलेमान नगर
2.(i)	सुल्तान पुरी जे. जे. कॉलोनी	3.0	आवासीय	व्यावसायिक (समाज सदन)	उत्तर-30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क दक्षिण-जे. जे. कॉलोनी, सुल्तान पुरी पूर्व-जे. जे. कॉलोनी, सुल्तान पुरी पश्चिम-पूठ कलां

(ii)	सुल्तान पुरी जे.जे. कॉलोनी एफ 20(30)2010/एम पी	3.5	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	तक 30.0 मी. मार्गाधिकार गांव- सड़क उत्तर-जे.जे. कॉलोनी सुल्तान पुरी दक्षिण-30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व- जे.जे. कॉलोनी सुल्तान पुरी पश्चिम-पूठ कलां तक 30.0 मी. मार्गाधिकार गांव -सड़क
3.	सैक्टर-24 पूरक नाले के समीप एफ20(31)2010/ एम पी	6.3	आवासीय	मनोरंजनात्मक(सामु- दायिक पार्क)	उत्तर-60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क दक्षिण-स्लम एवं जे. जे. पूर्व- पूरक नाला पश्चिम-28.0 मी. मार्गाधिकार सड़क
4.	सैक्टर-17 पी.एस. पी. क्षेत्र-4 के समीप एफ20(32)2010/एम पी	2.0	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	व्यावसायिक	उत्तर-पूरक नाला दक्षिण पश्चिम-45.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व-पी.एस.पी. क्षेत्र -4
5.	सैक्टर-26 पूरक नाले के समीप एफ20(33)2010/एम पी	6.53	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	उत्तर पूर्व-45.0 मी. मार्गाधिकार सड़क दक्षिण पूर्व- पूरक नाला दक्षिण पश्चिम-नाला उत्तर पूर्व-आवासीय
6.(i)	सैक्टर-28 पश्चिमी यमुना नहर के समीप	1.3	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	परिवहन (टर्मिनल-बस)	उत्तर पूर्व-45.0 मी. मार्गाधिकार सड़क

					<p>उत्तर पश्चिम —सार्वजनिक एवं अर्ध—सार्वजनिक सुविधाएं पूर्व— मनोरंजनात्मक (हरित) दक्षिण—सार्वजनिक एवं अर्ध—सार्वजनिक सुविधाएं (प्रस्तावित आवासीय)</p>
(ii)	<p>सैक्टर-28 पश्चिमी यमुना नहर के समीप</p> <p>एफ20(34)2010 / एम पी</p>	1.95	सार्वजनिक एवं अर्ध—सार्वजनिक सुविधाएं	आवासीय	<p>उत्तर—सार्वजनिक एवं अर्ध—सार्वजनिक सुविधाएं (प्रस्तावित परिवहन(टर्मिनल बस) दक्षिण— आवासीय उत्तर पश्चिम — सार्वजनिक एवं अर्ध—सार्वजनिक सुविधाएं पूर्व— आवासीय</p>
7.	<p>सैक्टर-29</p> <p>एफ20(35)2010 / एम पी</p>	2.96	सार्वजनिक एवं अर्ध—सार्वजनिक सुविधाएं	उपयोगिता (विद्युत)—220 के. वी. सब स्टेशन)	<p>उत्तर पूर्व— 13.5 मी. चौड़ी सड़क दक्षिण —सार्वजनिक एवं अर्ध—सार्वजनिक सुविधाएं पूर्व— 80.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम—9.0 मी. चौड़ी सड़क</p>
8.	<p>सैक्टर-30, सैक्टर-29 एवं 30 को विभाजित करने वाली 60 मी. मार्गाधिकार सड़क के समीप</p>	5.3	आवासीय	मनोरंजनात्मक	<p>उत्तर—60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क दक्षिण—आवासीय/ मनोरंजनात्मक पूर्व—30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम—30.0 मी.</p>

9.	एफ20(36)2010 / एम पी सैक्टर-36 100.0 मी. मार्गाधिकार सड़क के समीप एफ20(37)2010 / एम पी	2.8	मनोरंजनात्मक	व्यावसायिक (थोक व्यवसाय / वेयर हाउसिंग)	मार्गाधिकार सड़क उत्तर-व्यावसायिक (थोक व्यवसाय) दक्षिण-30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व-24.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम- मनोरंजनात्मक(हरित) 100.00 मी. मार्गाधिकार सड़क के साथ-साथ
10.	सैक्टर-37 100.0 मी. मार्गाधिकार सड़क एफ20(38)2010 / एम पी	4.9	मनोरंजनात्मक	परिवहन (टर्मिनल बस) मनोरंजनात्मक	उत्तर- मनोरंजनात्मक उत्तर पश्चिम -(हरित) 100.0 मी. मार्गाधिकार सड़क के साथ दक्षिण पश्चिम-30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व- आवासीय
11.	सैक्टर-34 एफ20(39)2010 / एम पी	2.96	मनोरंजनात्मक	उपयोगिता (विद्युत-220 के.वी. सब स्टेशन)	उत्तर-मनोरंजनात्मक दक्षिण-24.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व- 60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम- मनोरंजनात्मक(हरित)
12.	सैक्टर-36 सैक्टर-35-36 को विभाजित करने वाली 60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क के समीप	1.75	व्यावसायिक	औद्योगिक	उत्तर पूर्व-60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क उत्तर पश्चिम-आवासीय दक्षिण पूर्व-सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं

	एफ20(40)2010 / एम पी				दक्षिण पश्चिम-आवासीय / सामुदायिक सुविधाएं
13.	सैक्टर-36 एफ20(41)2010 / एम पी	6.25	आवासीय	मनोरंजनात्मक	उत्तर -30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क दक्षिण-30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व- 60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम-आवासीय
14.	सैक्टर-31 एफ20(42)2010 / एम पी	6.25	आवासीय	मनोरंजनात्मक	उत्तर-30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क दक्षिण-30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व-आवासीय पश्चिम-60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क
15.	सैक्टर-34 पश्चिमी यमुना नहर के समीप एफ20(43)2010 / एम पी	22.25	मनोरंजनात्मक	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (खेलकूद केन्द्र)	उत्तर-45.0 मी. मार्गाधिकार दक्षिण-आवासीय एवं सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं पूर्व -60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम-30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क
16.	सैक्टर-39, सैक्टर-39-40 को विभाजित करने वाली 30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क के समीप एफ20(44)2010 / एम पी	1.1	मनोरंजनात्मक	औद्योगिक	उत्तर -आवासीय दक्षिण-30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व-व्यावसायिक पश्चिम- मनोरंजनात्मक (हरित)
17.	सैक्टर-38, सैक्टर-33-38 को	2.2	व्यावसायिक	औद्योगिक	उत्तर-व्यावसायिक दक्षिण-

3966 46/10-2

	विभाजित करने वाली 60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क के समीप एफ20(45)2010/एम पी				मनोरंजनात्मक (हरित) पूर्व-60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम-आवासीय
18.	सेक्टर-35 उत्तर की ओर 60.0 मी. मार्गाधिकार बवाना औचन्दी मार्ग के साथ एफ20(46)2010/एम पी	2.75	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	मनोरंजनात्मक	उत्तर-आवासीय दक्षिण-60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व-सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं पश्चिम-30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क

प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला नक्शा संयुक्त निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठा तल, विकास मीनार, आई. पी. एस्टेट, नई दिल्ली में उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों पर निरीक्षण के लिए उपलब्ध है।

[फा. सं. एफ. 4(11)2007/एमपी/पार्ट-III]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 11th October, 2010

S.O. 2475(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan/Zonal Development Plan for Zone-M, Rohini Sub-City (North-West Delhi-II) under Section 11A of DD Act, 1957 are hereby published for public information. Any person having any objection/suggestion with respect to the proposed modifications may send the objection/suggestion in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

MODIFICATIONS :

Site No.	LOCATION	AREA (Ha.)	LAND USE (MPD-2021) and ZDP - Zone 'M'	LANDUSE CHANGED TO	BOUNDARIES
1	Sector-20 near Pooth Kalan F.20(29)2010/MP	28.0	Residential	Recreational (District park)	NORTH WEST-13.5 Wide Road SOUTH- J.J Colony, Sultanpuri EAST— Village Road to Pooth Kalan WEST- Kirari Suleman Nagar
2 (i)	Sultanpuri JJ Colony	3.0	Residential	Commercial (Community Centre)	NORTH-30.0M R/W Road SOUTH- J.J Colony Sultanpuri EAST- J.J Colony Sultanpuri WEST- Village Road 30.0M R/W to Pooth Kalan
(ii)	Sultanpuri JJ Colony F.20(30)2010/MP	3.5	Residential	Public & Semi Public Facilities	NORTH- J.J Colony Sultanpuri SOUTH- 30.0 M R/W Road EAST- J.J Colony Sultanpuri WEST- Village Road 30.0M R/W to Pooth Kalan
3	Sector-24 near Supplementary Drain F.20(31)2010/MP	6.3	Residential	Recreational (Community Park)	NORTH-60.0 M R/W Road SOUTH- Slum & JJ EAST- Supplementary Drain WEST-28.0M R/W Road
4	Sector-17 near PSP area-4 F.20(32)2010/MP	2.0	Public & Semi Public Facilities	Commercial	NORTH- Supplementary Drain SOUTH WEST- 45.0m R/W Road EAST- PSP Area-4
5	Sector-26 Near Supplementary Drain F.20(33)2010/MP	6.53	Residential	Public & Semi Public Facilities	NORTH EAST-45.0M R/W Road SOUTH EAST- Supplementary Drain SOUTH WEST- Drain NORTH EAST- Residential

3966 9/10-3

6 (i)	Sector-28 Near Western Yamuna Canal	1.3	Public & Semi Public Facilities	Transportation (Terminal- Bus)	NORTH EAST-45.0M R/W Road NORTH WEST- Public & Semi Public Facilities EAST- Recreational(Green) SOUTH- Public & Semi- public facilities (proposed Residential)
(ii)	Sector-28 Near Western Yamuna Canal F.20(34)2010/MP	1.95	Public & Semi Public Facilities	Residential	NORTH- Public & Semi- public facilities(proposed Transportation (Terminal Bus) SOUTH- Residential NORTH WEST- Public & Semi Public Facilities EAST- Residential
7	Sector-29 F.20(35)2010/MP	2.96	Public & and Semi Public Facilities	Utility (Electricity)- 220 KV Sub Station)	NORTH EAST-13.5M Wide Road SOUTH- Public Semi Public Facilities EAST-80.0M R/W Road WEST-9.0M Wide Road
8	Sector-30 near 60M R/W Road Dividing Sector-29& 30 F.20(36)2010/MP	5.3	Residential	Recreational	NORTH-60.0M R/W Road SOUTH- Residential/ Recreational EAST-30.0M R/W Road WEST- 30.0 M R/W Road
9	Sector-36 near 100.0M R/W Road F.20(37)2010/MP	2.8	Recreational	Commercial (Wholesale/ Warehousing)	NORTH- Commercial (Whole sale) SOUTH- 30.0 M R/W Road EAST-24.0M R/W Road WEST- Recreational (Green) along 100.00M R/W Road

10	Sector-37 100.0M R/W Road F.20(38)2010/MP	4.9	Recreational	Transportation (Terminal Bus)	NORTH-Recreational NORTH WEST- Recreational (Green) along 100.0M R/W Road SOUTH WEST- 30.0M R/W Road EAST- Residential
11	Sector-34 F.20(39)2010/MP	2.96	Recreational	Utility (Electricity- 220 KV Sub Station)	NORTH- Recreational SOUTH- 24.0M R/W Road EAST-60,0M R/W Road WEST-Recreational Green)
12	Sector-36 near 60.0M R/W Road Dividing Sector-35-36 F.20(40)2010/MP	1.75	Commercial	Industrial	NORTH EAST- 60.0 M R/W Road NORTH WEST- Residential SOUTH EAST- Public & Semi Public Facilities SOUTH WEST- Residential/ Community Facilities
13	Sector-36 F.20(41)2010/MP	6.25	Residential	Recreational	NORTH- 30.0M R/W Road SOUTH- 30.0M R/W Road EAST- 60.0M R/W Road WEST- Residential
14	Sector-31 F.20(42)2010/MP	6.25	Residential	Recreational	NORTH- 30.0M R/W Road SOUTH- 30.0M R/W Road EAST- Residential WEST- 60.0 M R/W Road
15	Sector-34 near Western Yamuna Canal F.20(43)2010/MP	22.25	Recreational	Public & Semi Public Facilities (Sports Centre)	NORTH- 45.0M R/W Road SOUTH- Residential & Public & Semi Public Facilities EAST- 60.0M R/W Road WEST- 30.0M R/W Road
16	Sector-39 near 30.0M R/W Road dividing Sector -39-40 F.20(44)2010/MP	1.1	Recreational	Industrial	NORTH-Residential SOUTH-30.0M R/W Road EAST- Commercial WEST-Recreational (Green)

17	Sector-38 near 60.0M R/W Road Dividing Sector-33-38 F.20(45)2010/MP	2.2	Commercial	Industrial	NORTH-Commercial SOUTH-Recreational (Green) EAST-60.0M R/W Road WEST-Residential
18	Sector-35 along 60.0M R/W Bawana Auchandi Marg on North Side F.20(46)2010/MP	2.75	Public & Semi Public Facilities	Recreational	NORTH- Residential SOUTH- 60.0M R/W Road EAST- Public & Semi Public Facilities WEST-30.0M R/W Road

The plan indicating the proposed modifications is available for inspection at the office of Jt. Director (MP), Delhi Development Authority, 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi on all working days during the period referred above.

[F. No. F. 4(11) 2007/ MP/Pt.-III]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.